

Grundstücksverkauf durch die Stadt Saalfeld/Saale

Die Stadt Saalfeld/Saale beabsichtigt, die Immobilie Saalstraße 20 in Saalfeld/Saale zu verkaufen.

Hierbei handelt es sich um das Flurstück-Nr. 359/3 im Gebiet „Kernstadt Saalfeld“ mit einer Größe von 517 m².

Die Saalstraße 20 ist mit einem viergeschossigen Wohn- und Geschäftshaus im Gründerzeitstil bebaut.

Von der Stadt Saalfeld/Saale hat im Jahr 2022/2023 eine konstruktive Sicherung im Vorderhaus stattgefunden. Es erfolgte eine Neueindeckung des Dachs und die geschädigten Deckenbereiche wurden erneuert. Im rückwärtigen Bereich befindet sich ein Seitenflügel, der auf Grund seines schlechten Zustandes abgebrochen werden soll.

Für das Nutzungskonzept stellt die Stadt Saalfeld/Saale ein Modernisierungskonzept sowie den Bauvorbescheid auf Anfrage zur Verfügung.

Zur Verhinderung von Spekulationsabsichten und Sicherung einer fachgerechten Sanierung und zeitnahen Durchführung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt die Veräußerung mit den nachfolgenden Auflagen, welche durch einen Rückkauflassungsvermerk grundbuchrechtlich gesichert werden.

1. Der Käufer hat zu gewährleisten, dass 50 % der vermietbaren Flächen bzw. 50 % der Nutzungseinheiten innerhalb von 3 Jahren nach Eintragung in das Grundbuch saniert sind.
2. Der Käufer hat zu gewährleisten, dass die Fassaden des Gebäudes einschließlich Fenster und Außentüren innerhalb von 2 Jahren nach Eintragung in das Grundbuch saniert sind – die architektonischen Gliederungselemente sind zu erhalten, in den Obergeschossen sind Fenster mit außenliegender Sprossung einzubauen.

Das Mindestgebot beträgt 100.000,00 €.

Für die Veräußerungsentscheidung ist neben dem Kaufpreis insbesondere das zu realisierende Nutzungskonzept maßgeblich.

Die Besichtigung des Grundstückes ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Auf beiliegendem Lageplan ist das zum Verkauf stehende Grundstück farblich eingezeichnet.

Optional wird eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes-Nr. 358/1 in Größe von ca. 180 m² zum Bodenrichtwert in Höhe von 130 €/m² als Arrondierungsfläche angeboten.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte mit Angabe des Käufers und des Kaufpreisgebotes unter Beifügung eines Bonitätsnachweises im verschlossenen Umschlag mit dem deutlichen Vermerk „nicht öffnen – Ausschreibung „Saalstraße 20“ bis zum 31. Januar 2025 an die Stadt Saalfeld, Liegenschaftsabteilung, Markt 1 in 07318 Saalfeld.

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der nach VOL/VOB finden keine Anwendung.

Die Stadt Saalfeld behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Stadt kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Die Stadt Saalfeld/Saale behält sich Nachverhandlungen hinsichtlich des Kaufpreises vor. Es besteht jedoch grundsätzlich kein Anspruch auf Verhandlung und Zuschlag.

Der Stadtrat der Stadt Saalfeld/Saale wird über die Vergabe unter Berücksichtigung der Kaufpreisangebote entscheiden.

Alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Für weitere Informationen sowie Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Liegenschaftsabteilung unter 03671 598270 – 273 bzw. per Mail unter liegenschaften@stadt-saalfeld.de zur Verfügung.