

B-Plan Nr. 61 "Unterm Kienberg II" – Umweltbericht, Anlage 1

Bilanzierung der Eingriffe in den Naturhaushalt (Vergleich Basisszenario und Planszenario), 30.07.2024

Laufende Nummer	Größe (m²)	Biotoptyp Bestand	Code	Wertpunkte je m²	Gesamtwert Bestand	Kommentar
B 1.1	574	Sonstige Straße	9213	0	0	Übernahme Festsetzung aus B-Plan Nr. 59 "Unterm Kienberg"
B 1.2	38	Sonstige Straße	9213	0	0	
B 2.1	6.732	Ackerflächen	4110	20	134.640	
B 3.1	1.006	Grasreiche, ruderale Säume frischer Standorte	4711	26	26.156	schwache Ausprägung und Bedeutung
B 4.1	976	Garten in Nutzung	9351	25	24.400	Scherrasen mit Koniferen als überwiegenden Baumbesatz und Bebauung durch Gartenlauben
B 4.2	862	Garten in Nutzung	9351	35	30.170	unversiegelte Fläche, Gehölzbesatz z.T. mit Obstbäumen, aber auch Koniferen
Summe	10.188				215.366	

Tab. 1 Aufstellung der Biotopwerte des Basiszenarios (B) innerhalb des Geltungsbereichs

Laufende Nummer	Größe (m²)	Biotoptyp Plan	Code	Wertpunkte je m²	Gesamtwert Plan	Kommentar
P 1.1	1.920	Niedrige, offene Bebauung (Anteil gemäß GRZ 0,4)	9111	0	0	
P 1.2	729	Niedrige, offene Bebauung (Anteil gemäß GRZ 0,4)	9111	0	0	
P 2.1	2.879	Garten in Nutzung (nichtüberbaubare Grundstücksfläche)	9351	30	86.382	Festsetzung: Pflanzung eines Baumes und vier Sträuchern gemäß Pflanzenliste je angefangene 500 m² Grundstücksfläche
P 2.2	1.093	Garten in Nutzung (nichtüberbaubare Grundstücksfläche)	9351	30	32.796	Festsetzung: Pflanzung eines Baumes und vier Sträuchern gemäß Pflanzenliste je angefangene 500 m² Grundstücksfläche
P 3.1	2.230	Sonstige Straße	9213	0	0	
P 4.1	529	Spielplatz	9340	25	13.225	Randeingrünung mit Gehölzen
P 5.1	95	Verkehrsbegleitgrün	9280	30	2.850	Bepflanzung mit Gehölzen
P 5.2	74	Verkehrsbegleitgrün	9280	30	2.220	Bepflanzung mit Gehölzen
P 6.1	639	Baum- und Strauchhecke	6110	40	25.560	
Summe	10.188				163.033	

Biotopwerte des Planszenarios abzüglich des Basiszenarios	-52.333
Biotopwert der externen Kompensationsmaßnahme (Umweltbericht, Anlage 4)	54.210
Gesamt-Biotopwert des Bebauungsplans	1.877

Tab. 2 Aufstellung der Biotoptypen des Planszenarios (P) inklusive der unveränderten Bereiche und (externe) Ausgleichsmaßnahmen

Bedeutungsstufe	Grundwert	Mögliche Zu- und Abschläge	Mögliche Endwerte
(teil-) versiegelt	0	+5 / -	0 – 5
sehr gering	10	+5 / -4	6 – 15
gering	20	+5 / -4	16 – 25
mittel	30	+5 / -4	26 – 35
hoch	40	+5 / -4	36 – 45
sehr hoch	50	+5 / -4	46 – 55