

Satzung der Stadt Saalfeld über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flurstücken im Bereich unteres Altes Gehege gemäß § 25 Abs. 1 Nr.2 BauGB

Auf Grund des § 25 Abs.1 Nr.2 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141 ber.1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I, S. 3762) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau-EAG-Bau) vom 24. Juni 2004 (BGBl. I.S. 1359) und der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. Nr. 23, S. 501), zuletzt geändert durch das Thüringer Haushaltsstrukturgesetz vom 10. März 2005, Art. 7 (GVBl. Nr. 3, S. 58) und der §§ 2, 10 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes vom 9. August 1991 (GVBl. S. 329) erlässt die Stadt Saalfeld folgende Satzung.

§ 1

Der Stadt Saalfeld steht zur Sicherung geordneter städtebaulicher Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB im Bereich unteres Altes Gehege, für die im § 2 genannten Flurstücke, zu. Die Entwicklungsabsicht wird mit dem gefassten Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 39 „Wohnbebauung im unteren Alten Gehege“, Beschluss-Nr. 040/2005 vom 23. Februar 2005, veröffentlicht im Amtsblatt vom 23. März 2005, dokumentiert.

§ 2

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Saalfeld 3732/20; 3732/29; 3732/30; 3733/8; 3733/18; 3733/21; 3734/4; 3734/6; 3735/2; 3736/2; 3736/3; 3736/5; 3737/6; 3737/3; 3737/4; 3737/6; 3737/9; 3737/9; 3737/9;3738/2; 3738/3; 3738/4; 3738/5; 3738/6; 3739/3; 3739/4;3740/3; 3740/5; 3741/1; 3741/2; 3741/3; 3742/3; 3742/4; 3742/4; 3742/5; 3743; 3744; 3745/2; 3747; 3748; 3776/2; 3777; 3779/3;3780/2; 3781/2; 3781/3; 3782/3; 3782/4; 3782/5; 3783/2; 3783/3; 3783/4; 3783/5; 3784/2; 3784/3; 3784/4; 3784/5; 3784/6; 3785/5; 3785/6; 3785/7; 3785/8; 3785/9; 3785/10; 3785/11; 3789/7; 3789/8; 3789/11; 3789/12; 3789/13; 3789/14; 3789/15; 3789/16; 3790; 3792/3; 3793/2; 3794; 3795/2; 3795/3; 3796; 3797/3; 3797/4; 3797/6; 3997/7; 3798/2; 3798/3; 3798/4; 3798/5; 3799/3; 3799/4; 3799/5; 3800/6; 3802/1; 3802/2; 3804/1; 3804/2; 3805/4; 3806/3; 6096/3.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich ist der amtliche Katasterplan mit Stand 03/2005 maßgebend.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Saalfeld, den 26. Mai 2005

Stadt Saalfeld

gez.
Richard Beetz
Bürgermeister