

**Satzung der Stadt Saalfeld/Saale über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flurstücken
zwischen Lache, Bahnhof, Bahnanlagen und längs der Pößnecker Straße
(Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 20 „B 85 – Kulmbacher
Straße“) gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Auf Grund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23. Dezember 2005 (GVBl. S. 446 und 455) erlässt die Stadt Saalfeld/Saale folgende Satzung:

§ 1

Der Stadt Saalfeld/Saale steht zur Sicherung geordneter städtebaulicher Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Quartier zwischen Lache, Bahnhof, Bahnanlagen und längs der Pößnecker Straße (Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 20 „B 85 – Kulmbacher Straße“), für die im § 2 genannten Flurstücke zu. Die Entwicklungsabsicht wird mit dem gefassten Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 „B 85 – Kulmbacher Straße“, veröffentlicht im Amtsblatt vom 11. Juli 2007, dokumentiert.

§ 2

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Saalfeld:

Flurstücke Nr. 1540/14, 1539/17, 1539/19, 1539/20, 1539/13, 1539/21, 1539/22, 1533/9, 1534/22, 1534/23, 1533/15, 1533/18, 1533/17, 1533/13, 1533/16, 1532/16, 1532/17, 1532/18, 1532/14, 2116/18, 2116/19, 5370/4, 5184/8, 5178/11, 5178/12, 5182/5, 5178/13, 5178/14, 5176/6, 5175/2, 5174/20, 5174/19, 5174/21, 5174/29, 5174/30, 5174/24, 5178/7, 5174/31, 5174/32, 5178/8, 5174/26, 5171/16, 5174/27, 5174/28, 1486/6, 5133/33, 5133/36, 5133/38, 5133/39, 5133/40, 1488/24, 1488/23, 1488/7, 1488/13, 1485/13, 1488/22, 1492/23, 2870/153, 2870/154, 2870/203, 1499/12, 1499/13, 1499/10, 1499/11, 1500/10, 1500/9, 1507/14, 1507/15, 1507/13, 1505/13, 1505/14, 1507/12, 1505/12, 1512/4, 1513/6, 1513/5, 1515/6, 1521/10, 1521/11, 1521/12, 1522/19, 1522/18, 1522/16, 1523/11, 1523/10, 1526/20, 1524/5, 1525/5, 1526/6, 1526/18, 1526/19, 1526/9, 1526/21, 1526/22, 1530/6.

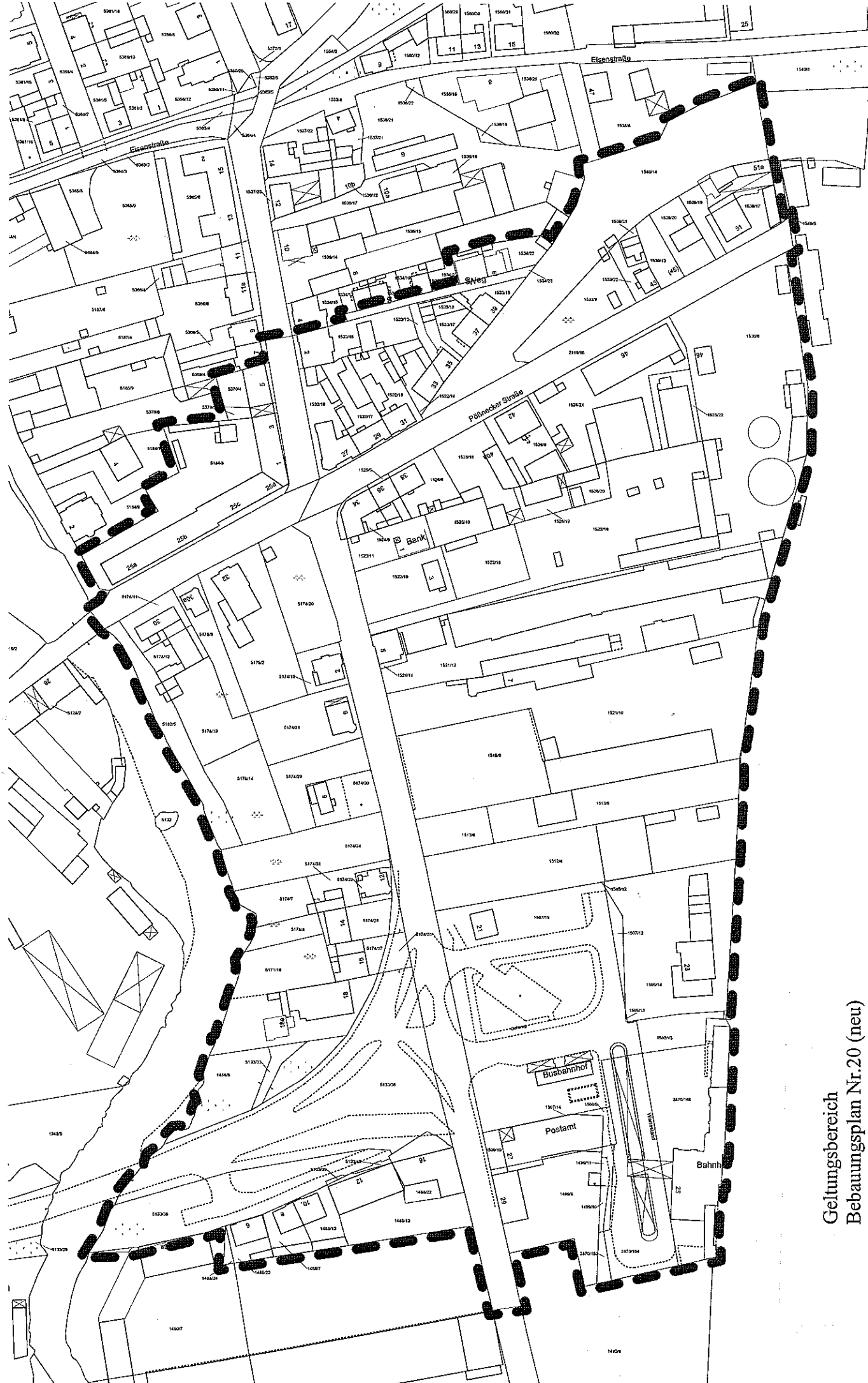
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich ist der amtliche Katasterplan mit Stand Mai 2006 maßgebend.

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Saalfeld, den 8. August 2007

Stadt Saalfeld/Saale

gez.
i. V. Dütthorn
Matthias Graul
Bürgermeister



Geltungsbereich
 Bebauungsplan Nr.20 (neu)
 „B 85 – Kulmbacher Straße“