

**Satzung der Stadt Saalfeld/Saale über ein besonderes Vorkaufsrecht an Flurstücken  
im Quartier „Lache-Bahnhofstraße-Pößnecker Straße“  
(Geltungsbereiches zur Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141  
BauGB im Quartier „Lache-Bahnhofstraße-Pößnecker Straße“)  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr.2 und § 27 a BauGB**

Aufgrund des § 25 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 und § 27 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 19 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. 2003, 41), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. April 2018 (GVBl. S. 74) erlässt die Stadt Saalfeld/ Saale folgende Satzung:

**§ 1**

Der Stadt Saalfeld/Saale steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr.2 BauGB und § 27 a BauGB im Quartier „Lache-Bahnhofstraße-Pößnecker Straße“ (Geltungsbereich zur Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB im Quartier „Lache-Bahnhofstraße-Pößnecker Straße“), für die im § 2 genannten Flurstücke zu. Die Durchführung wurde am 10.04.2019 durch den Stadtrat der Stadt Saalfeld/Saale beschlossen und im Amtsblatt Nr. 8 am 03.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

**§ 2**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke der Gemarkung Saalfeld/Saale:

1334/2, 1337/4, 1338/3, 1340/3, 1341/2, 1341/3, 1342/5, 1342/6, 1342/7, 1342/7,  
1343/2, 5109/, 5109/5, 5111, 5112/2, 5114/4, 5114/5, 5116/3, 5121/4, 5127/2,  
5128/2, 5133/41, 5133/42, 5133/44, 5133/37, 5133/ 45, 5134/8, 5134/10, 5134/12,  
5134/13, 5134/14, 5134/15, 5134/17, 5134/18, 5134/19, 5134/20, 5135/7, 5167/14,  
5167/15 Teilfläche.

Für den räumlichen Geltungsbereich ist die amtliche Liegenschaftskarte mit Stand vom 01.11.2018 maßgebend.

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Saalfeld/Saale

Saalfeld/Saale, den 14.06.2019

Dr. Steffen Kania  
Bürgermeister