

**B-Plan Nr. 40b "Caravan- und Wohnmobilstellplatz Bohnstraße" – Umweltbericht, Anlage 1**

Laufende Nummer	Größe (m²)	Biotoptyp Bestand	Code	Wertpunkte je m²	Gesamtwert Bestand	Kommentar
B 1.1	3.167	Anteil Bebauung im Baufeld	9111	0	0	
B 1.2	1.496	Anteil Bebauung im Baufeld	9111	0	0	
B 1.3	292	Anteil Bebauung im Baufeld	9111	0	0	
B 2.1	905	Anteil Strauchhecke im Baufeld	6110	40	36.192	
B 2.2	748	Anteil Strauchhecke im Baufeld	6110	40	29.912	
B 2.3	146	Anteil Strauchhecke im Baufeld	6110	40	5.848	
B 3.1	452	Anteil unbebaut im Baufeld	8410	20	9.048	analog zu Rohboden
B 3.2	1.496	Anteil unbebaut im Baufeld	8410	20	29.912	analog zu Rohboden
B 3.3	292	Anteil unbebaut im Baufeld	8410	20	5.848	analog zu Rohboden
B 4.1	3.479	Baum- und Strauchhecke	6110	40	139.160	
B 4.2	920	Baum- und Strauchhecke	6110	40	36.800	
B 4.3	41	Baum- und Strauchhecke	6110	40	1.640	
B 5.1	188	Baumgruppe	6310	30	5.640	
B 6.1	249	Verkehrsfläche (teilversiegelt)	9214	5	1.245	wassergebundene Decke auf Schotter
B 7.1	47	Verkehrsfläche (versiegelt)	9216	0	0	
B 8.1	57	Infrastrukturflächen	9152	0	0	
<b>Summe</b>	<b>13.975</b>				<b>301.245</b>	

Tab. 1 Aufstellung der Biotopwerte des Basiszenarios (B) innerhalb des Geltungsbereichs

Bedeutungsstufe	Grundwert	Mögliche Zu- und Abschläge	Mögliche Endwerte
(teil-) versiegelt	0	+5 / -	0 – 5
sehr gering	10	+5 / -4	6 – 15
gering	20	+5 / -4	16 – 25
mittel	30	+5 / -4	26 – 35
hoch	40	+5 / -4	36 – 45
sehr hoch	50	+5 / -4	46 – 55

Laufende Nummer	Größe (m²)	Biotoptyp Plan	Code	Wertpunkte je m²	Gesamtwert Plan	Kommentar
P 1.1	7.815	Baufläche (gemäß GRZ)	9215	0	0	
P 2.1	1.954	ext. Grünland/ Bäume/ Sträucher (nichtüberbaubare Grundstücksfläche)	4223 + 6400 + 6224	35	68.383	
P 3.1	411	Baumreihe	6320	35	14.385	
P 4.1	1.764	Baum- und Strauchhecke	6110	40	70.560	
P 4.2	661	Baum- und Strauchhecke	6110	40	26.440	
P 4.3	340	Baum- und Strauchhecke	6110	40	13.600	
P 5.1	123	Weg (teilversiegelt)	9214	5	615	wassergebundene Decke
P 6.1	850	Extensive Gehölzfläche	9319	40	34.000	
P 7.1	57	Flächen der Infrastruktur	9152	0	0	
<b>Summe</b>	<b>13.975</b>				<b>227.983</b>	

Bedeutungsstufe	Grundwert	Mögliche Zu- und Abschläge	Mögliche Endwerte
(teil-) versiegelt	0	+5 / -	0 – 5
sehr gering	10	+5 / -4	6 – 15
gering	20	+5 / -4	16 – 25
mittel	30	+5 / -4	26 – 35
hoch	40	+5 / -4	36 – 45
sehr hoch	50	+5 / -4	46 – 55

<b>Biotopwerte des Planszenarios abzüglich des Basiszenarios</b>	<b>-73.262</b>
--	----------------

Tab. 2 Aufstellung der Biotoptypen des Planszenarios (P) inklusive der unveränderten Bereiche und Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich

Biotopwerte des Planszenarios abzüglich des Basiszenarios	<b>-73.262</b>
Externe Kompensation durch Maßnahme "Garagenhof In der Flut" (Abbruch + Rekultivierung)	<b>212.750</b>
<b>Restlicher Kompensationswert (anderweitig anrechenbar)</b>	<b>139.488</b>

Tab. 3 Deckung des verbliebenen Kompensationsbedarfs mit einer externen Maßnahme